

都市再生整備計画(精算報告)

伊集院・妙円寺地区

鹿児島県 日置市

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	カゴシマケン 鹿児島県	市町村名	ヒオキシ 日置市	地区名	イジュウイン ミヨウエンジ テク 伊集院・妙円寺地区	面積	380 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度	交付期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度				

目標

- ・急速な高齢化の進展などに対応し、真に住宅に困窮する者に良好な居住環境を備えた住宅の的確な供給を図る。
- ・健康づくりや生きがいづくりを推進し、様々な地域交流や世代間交流の生涯学習機会の充実を図る。
- ・街路等の整備改善及び既存道路の歩道設置により交通アクセス条件、歩行者の快適性及び安全性の向上を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・本地区は、日置市伊集院地域の中心部に位置し伊集院地域及び日置市の生活中心として、公的機関、工場、商店等が所在している。また、鹿児島県住宅供給公社開発による妙円寺団地等の大型団地や、20戸程度のミニ団地の造成により市街地が形成され、今後も住宅の需要が見込まれている。その反面、昭和40年代に始まった既成市街地居住者の高齢化が進んでおり、今後急速に進展するであろう高齢化社会への対応が必要である。
- ・第4次総合振興計画では、「健康づくり複合施設 ゆすいん」や「総合運動公園」などの立地を生かした「健康ゾーン」と位置づけられており、住民の生きがい・ふれあい・健康づくりを推進することが求められている。
- ・伊集院駅周辺への交通結節点や街路等の基盤整備水準が低く、慢性的な交通渋滞を起こしている。

課題

- ・民間賃貸住宅におけるバリアフリー化された賃貸住宅の割合は著しく遅れた状況にあり、住宅市場において良質な高齢者向けの賃貸住宅は不足しており、また、家賃の支払い、入居者の病気や不慮の事故に対する不安等の理由から、高齢者の入居は敬遠される傾向にある。このような状況を踏まえた高齢者等に配慮した良質な賃貸住宅ストックの早急な形成が課題となっている。
- ・住民の健康増進とコミュニケーションの場を提供するため、多種多様な機会と場を整備し、ニーズ拡大への対応を図ることが課題である。
- ・交通面では、国道、駅、西回り自動車道などの広域交通拠点としての立地条件を有しているが、街路等の基盤条件が不備であり、アクセス性が十分でない。抜本的な交通環境の強化を図るとともに、高齢者や障害者まで安心して通行できる道路空間創出が課題である。

将来ビジョン(中長期)

- ・第4次伊集院町総合振興計画では、少子・高齢化をはじめ、日常生活圏の広域化等社会情勢の変化に的確に対応し、「町民総参加により夢と情熱あふれる住みよいまちづくり」が計画目標とされている。
- ・伊集院町都市計画マスタープランでは、「都市機能の充実した魅力あるにぎわい都市空間」と「やすらぎの快適居住空間」を地区整備のテーマに生活中心機能、幹線道路・レクリエーションエリアの形成等の整備・強化が方針とされている。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	目標値
				基準年度	目標年度
低居住水準	%	中園・新宮両団地の住戸のうち最低居住水準未満の世帯の割合	良好な居住環境を備えた公営住宅の的確な供給をするため、低居住水準を指標とし、低居住水準世帯の解消を目指す。	29.2	0
生涯学習講座受講者数	人/年	日置市中央公民館及び地区館における受講者数	当面、生涯学習講座の受講者3割増を目指し、交流拠点施設としての認知を得る。それを足掛かりに生きがいのあるまちづくりを進める。	1,141	1,483
健康増進施設利用者数	人/年	伊集院総合運動公園の利用者数	競技種目の多様化、利用者の増大等に対応し、また、健康づくりを推進するスポーツレクリエーション活動の拠点施設として施設整備を図る。	117,000	164,000
地区人口	人	猪鹿倉地域の人口	市道の整備改善及び歩道設置により、交通アクセス条件、歩行者の快適性及び安全性の向上を図る	997	1,050
地区人口	人	猪鹿倉・徳重地域の人口	街路の整備改善及び歩道設置により、交通アクセス条件、歩行者の快適性及び安全性の向上を図る	1,873	2,000

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><良質な居住環境の供給></p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和30年代から40年代に建設された中園・新宮両団地の建替を実施し、良好な居住環境を備えた公営住宅を整備する。 ・高齢者等に配慮した住戸計画とし、住宅市場におけるバリアフリー化された賃貸住宅のストック形成の向上を図る。 <p>(事業内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在両団地合わせて、93戸を建替により98戸の団地規模とする。 	<p>公営住宅整備事業(基幹事業)</p>
<p><生きがいづくりと健康づくりの推進></p> <ul style="list-style-type: none"> ・生きがいづくりを推進し、融和と必要に応じた生涯学習の機会と場を提供する。また、健康づくりを推進し、市民はもとより県内各地のスポーツレクリエーション活動の拠点として施設を整備する。 <p>(事業内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・妙円寺地域交流センターを整備する。 	<p>高次都市施設整備事業(基幹事業) 公園整備事業(基幹事業)</p>
<p>交通環境の改善></p> <ul style="list-style-type: none"> ・交通環境改善の抜本策として、徳重地区区画整理事業や街路事業と合わせた道路拡幅改良を実施する。 ・高齢者や障害者等が安心して利用できる、安全でゆとりある歩行空間の確保の為、幅の広い歩道や段差解消の歩道を整備する。 <p>(事業内容)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市道新宮線、大学通り線、文化通り線、新宮朝日ヶ丘線の拡幅改良及び歩道設置を実施する。 	<p>道路整備事業(基幹事業)(関連事業) 区画整理事業(関連事業)</p>
<p>その他</p>	

