

湯之元住宅団地(吹上地域)



【航空写真：全景】



【航空写真：詳細】



〔周辺見取図〕



〔分譲区画見取図〕

団 地 名	湯之元住宅団地（吹上地域）
所 在 地	日置市吹上町湯之浦1229番13
総 区 画 数	14区画
販 売 区 画 数	1区画
面 積	284.34㎡（86.16坪）
分 譲 価 格	4,537,600円 ⇒ 3,630,000円
㎡ あ た り 単 価	12,766円
坪 あ た り 単 価	約42,100円
用 途 区 域	都市計画区域内：建ぺい率70%、容積率400%
市 上 水 道	各区画へ配置済【加入負担金、審査手数料、工事検査手数料別途】
合 併 処 理 浄 化 槽	合併処理浄化槽を設置していただきます。【市補助制度あり】
そ の 他 設 備	共同TV受信施設【加入金及び引込みは個人負担】、プロパンガス個人設置
交 通	鹿児島交通：片町バス停まで1.4㌔、宮坂バス停まで1.1㌔ 鹿児島市（谷山市街地）まで車で約25分
教 育 施 設	伊作小学校まで1.9㌔、吹上中学校まで3.0㌔
公 共 施 設	日置市役所吹上支所まで1.8㌔

令和2年5月より
価格の引き下げを
行いました。

	画番	土地の所在	地番	地目	面積		分譲単価		分譲価格
					㎡	坪	㎡	坪	円
1	⑬	日置市吹上町湯之浦	1229-13	宅地	284.34	86坪	12,766	42,100	3,630,000円