

物 件 調 書

物件番号 **5**

所在地	日置市伊集院町土橋字上屋798番1 日置市伊集院町土橋字上屋798番2				最低売却価格 893,000円		
面積	登記簿	769.33㎡	地目	登記簿	学校用地・山林		
	登記簿	102.57㎡		現況	宅地・山林		
建物状況	居宅 木造セメント瓦葺平屋建 81.28㎡ 昭和57年3月3日新築（建物登記済）						
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域内	容積率	400%	建ぺい率	70%
		用途地域	指定なし				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先			電話番号	
	上水道	市営水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	下水道	浄化槽	日置市市民生活課			099-248-9414	
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所			0800-777-9449	
	ガ ス	プロパンガス					
※詳細は、照会先にお問い合わせください。							

その他の事項説明

- ・本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。
- ・本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。
- ・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。
- ・本件土地には、居宅1棟（登記済）があります。
- ・建物利用の際は、大規模な修繕が必要な場合もあります。
- ・798番1、798番2の土地の境界確定は未了です。
- ・本物件は建築基準法で定義する「道路」に接道していないため、原則として増・改築、再建築することはできません。
- ・798番1に侵入する際は793番の土地を通行する必要がありますが、最低限の通行権は認められています。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。