

# 物 件 調 書

物件番号 **3**

所在地	日置市伊集院町下神殿字樋ノ原1147番3 日置市伊集院町下神殿字樋ノ原1147番5 (1/2共有持分)				最低売却価格 <b>3,702,000円</b>			
面積	登記簿	402㎡	地目	登記簿	学校用地			
	登記簿	313㎡		現況	宅地・公衆用道路			
建物状況	居宅 木造平屋建 82.00㎡ 平成4年3月1日新築 (建物未登記)							
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域内	容積率	400%	建ぺい率	70%	
		用途地域	指定なし					
		高度地区	—					
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先			電話番号		
	上 水 道	市営水道	日置市上下水道課			099-248-9424		
	下 水 道	浄化槽	日置市市民生活課			099-248-9414		
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所			0800-777-9449		
	ガ ス	プロパンガス						
※詳細は、照会先にお問い合わせください。								
<p>その他の事項説明</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。</li> <li>・本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。</li> <li>・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。</li> <li>・本件土地には、居宅1棟（未登記）があります。</li> <li>・建物利用の際は、大規模な修繕が必要な場合もあります。</li> <li>・土地1147番5については、国道3号線への接続を日置市と共有する関係から、本市と購入者それぞれ持分2分の1の共有名義となります。</li> <li>・土地1147番3地内に看板が設置されておりますが、現状での引き渡しとなることから本物件を取得後に看板の撤去等が必用な場合は、全て購入者の費用負担となります。</li> </ul>								

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。