

物 件 調 書

所在地	日置市伊集院妙円寺二丁目1543番地5				最低売却価格 2,296,000円		
面積	登記簿	4846.37㎡	地目	登記簿	宅地		
				現況	宅地		
建物状況	集会所	鉄筋コンクリート造	758.06㎡	昭和50年築（未登記）	解体条件		
	浴場	鉄筋コンクリート造	299.00㎡	昭和不詳築（未登記）	解体条件		
	倉庫	軽量鉄骨造	132.65㎡	平成16年築（未登記）			
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域内	容積率	200%	建ぺい率	60%
		用途地域	第一種住居地域				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先			電話番号	
	上 水 道	市営水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	下 水 道	公共下水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所			0800-777-9449	
	ガ ス	プロパンガス					
※詳細は、照会先にお問い合わせください。							
<p>その他の事項説明</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 集会所と浴場はアスベスト含有が想定される建物です。 ・ 本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っておりません。 ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。 ・ 本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ・ 隣接する日置市ふれあい健康センター建物屋根が本物件内に越境している可能性があります。当該建物が現存する期間は現状のまま使用承諾いただき、購入者が本物件を第三者に譲渡する場合も、新たな譲受人に本条件を承継するものとします。 ・ 倉庫内にある社会福祉団体等所有の物品については、購入者が新たに整備する保育施設運営開始までの期間、現状のまま継続して保管することをご了承ください。なお、購入者の故意により損害与えた場合を除いて、保管物品の損害等に関して購入者は一切の責任を負う必要はありません。 							

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。
 ※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。