物　件　調　書

物件番号	3

所在地	日置市伊集院町郡字六四田1969番３				最低売却価格 6,973,000円		
面積	登記簿	341.38㎡	地目	登記簿	宅地		
				現況	宅地		
建物状況	居宅　木造平家建　109.00㎡　昭和63年11月16日築（未登記） 倉庫　木造建　7.00㎡　昭和63年11月16日築（未登記）						
法令等による制限	都市計画法	区域	区域内	容積率	200%	建ぺい率	60%
		用途地域	第一種中高層住居専用地域				
		高度地区	―				

供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照会先	電話番号
	上水道	市営水道	日置市上下水道課	099-248-9424
	下水道	公共下水	日置市上下水道課	099-248-9424
	電気	九州電力送配電㈱	鹿児島配電事業所	0800-777-9449
	ガス	プロパンガス		
	※詳細は、照会先にお問い合わせください。			

その他の事項説明

・本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。

・本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外となっておりますが、付近に同包蔵地（郡遺跡）が所在しています。土木工事等で遺物を発見された場合は、速やかに当市教育委員会まで御連絡ください。

・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事が必要となったときは、その費用はすべて購入者の負担となります。

・本物件は境界確定測量を実施していないため、隣接地との境界、地積及び現況工作物等の位置関係について、売主は明示又は保証を行いません。
買受人は、現況及び関係資料を確認のうえ、現状有姿で買い受けるものとし、売買契約締結後に境界、地積、工作物等の越境又は被越境その他隣接地との関係に関する事項が判明した場合であっても、売主に対し契約不適合責任、損害賠償、売買代金の減額、契約解除その他の請求を行わないものとします。
これらに関する隣接土地所有者等との協議及び対応は、買受人の責任及び負担において行うものとします。

・本物件内には居宅１棟（未登記）、倉庫１棟（未登記）があります。

・本物件に設置されていた給湯器は、現在、撤去されています。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。