物　件　調　書

物件番号	1

所 在 地	日置市日吉町吉利字城堀1078番1					最低売却価格 1,873,000円	
面　　積	登記簿	1943.23㎡	地　目	登記簿	宅地		
				現　況	雑種地		
建物状況							
法令等による制限	都市計画法	区　　域	都市計画区域外	容積率	—	建ぺい率	—
		用途地域	—				
		高度地区	—				

供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照　会　先	電話番号
	上　水　道	市営水道	日置市上下水道課	099-248-9424
	下　水　道	浄化槽	日置市市民生活課	099-248-9414
	電　　気	九州電力送配電㈱	鹿児島配電事業所	0800-777-9449
	ガ　　ス	プロパンガス		
	※詳細は、照会先にお問い合わせください。			

その他の事項説明

・本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。

・本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲外となっておりますが、同包蔵地に隣接しています。埋蔵文化財の性質上、範囲外であっても新たに確認されることがあり、本地周辺は、遺跡の広がりが予想される場所となっています（遺跡の不時発見）。工事中に遺物などを発見された場合は、文化財保護法96条による発見届の提出が必要になりますので、速やかに当市教育委員会まで御連絡ください。御理解と御協力をお願いします。

・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。

・本件土地東側の通路部分地中に、使用されていない水道管が残置されています。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。