

日置市役所本庁舎空調設備等更新事業公募型プロポーザル質問書に対する回答

令和6年2月14日回答

番号	資料名等	質問事項	回答
1	仕様書 (8) 業務上 限度 動産総 合保険	動産総合保険は地震・津波・噴火等は保険事故対象外となりますが、宜しいでしょうか。	問題ありません。
2	その他	事業者の責によらない納品遅延（地域住民の反対、戦争等）が発生した場合は、賃貸借開始日の変更等協議頂けるという認識で宜しいでしょうか。また、この場合に納品遅延を理由として指名停止等のペナルティを受けることはないという認識で宜しいでしょうか。	特記仕様書P15～16に記載のとおり、事業者の責めに帰すべき事由によらない場合は協議可能であり、ペナルティもありません。
3	その他	本事業において代表企業が受託し、又は請け負うことが建設業法に抵触する可能性がある業務を含んでいる場合は、代表企業は施工会社とグループを組んで本業務を受託し、当該施工会社を施工業務にあたらせるとともに、当該グループの代表として代表企業が本契約を締結するという事で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	その他	契約書案を頂戴出来ますでしょうか。又は選定された事業者様式を基に契約書案を協議頂くという認識で宜しいでしょうか。	現在提示できる契約書案はありませんが、選定事業者と協議の上、契約書を作成する予定です。
5	募集要領 P6 10 プレゼ ンテーション (3) ウ	貴市で55型モニターをご用意頂けることですが、モニターに接続するケーブルもご用意頂けるという認識で宜しいでしょうか。また、55型モニターの対応可能な端子（HDMI、VGA等）をご教授下さい。 ※ケーブルをご用意頂ける場合、ケーブルの端子種類もご教授を頂けますと幸いです。	HDMIの端子となります。 ケーブルは市にて準備します。 また、日程調整のうえ事前の接続テストも対応可能です。
6	図面 M-2	設計条件に湿度条件が書かれておりますが、今回の基本計画が一般空調設備の改修工事であり、恒温恒湿空調設備ではありませんので、実際には成行きになります。除湿・加湿機等は、図面上に記載も無く、不要である認識でよろしいでしょうか。	特記仕様書P2-2に記載のとおり空調設備等に関する平面図等は参考であり指示の無いものは図面等に基づく必要はありません。審査項目に当たるため、具体的な検討を加えた上でご提案ください。
7	図面 M-5	その他提案として、配管支持について、来庁者様、職員様の業務への配慮を考慮し、工期短縮も鑑み、既存冷温水配管支持材より冷媒配管等の吊支持を取る事は可能でしょうか。	原則不可とするが、既存設備使用の提案をする際は、賃貸借期間中に本工事が影響して既存設備に不具合が生じた場合の対応策の記載を必須とします。
8	図面 M-20～ 31	その他提案として、撤去工事について、来庁者様、職員様の業務への配慮を考慮し、工期短縮も鑑み、新設機器設置に支障のないファンコイルは残置でよろしいでしょうか。 また、撤去の場合床置型ファンコイルユニット撤去跡補修（壁・床）は不要でしょうか。※参考図には機器撤去及び配管切断・穴補修のみの表記となっております。	特記仕様書P3-キに記載のとおり撤去とします。また、撤去後の補修は図面M-21に記載のとおり本業務に含みます。 図面へ記載されていない撤去跡の簡易補修も本業務に含みますが、場所により状態が異なるため最優秀提案者選定後に協議とします。
9	その他	更新工事前後ランニング比較の提案資料作成のため、現在のエネルギー使用量（デマンド値含む）の資料を、1年間分、ご教示頂けますでしょうか。	別途ご提示します。

番号	資料名等	質問事項	回答
10	その他	その他提案として、現状の空調維持管理費用(年間)を頂けないでしょうか。突発的な修理費用を含む平均的なもので構いません。また、維持管理の概要も、ご教示頂けますでしょうか。	年額：年額1,592,800円(税込) 概要については別途ご提示します。
11	その他	キュービクル維持管理(法定点検)は別途と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	その他	トランス更新工事については、トランスの納期遅延により工期に支障が出る可能性があるため、補助金申請対象外という認識で宜しいでしょうか。	問題ありませんが、可能と判断される場合は申請をしてください。
13	その他	庁舎での運営に支障のある振動等が発生する工事は基本的に土日作業で計画し、振動が発生しない工事については平日作業が可能でしょうか。また、協議の上、夜間工事も可能でしょうか。	特記仕様書P6-2-ウ-(7)に記載のとおり事前に計画書を提出し了解を得た場合は作業可能とします。
14	その他	機械室内の撤去工事の際、機械室内の物品・書類類(日置市様所有分)の移動は、日置市様側の対応という認識で宜しいでしょうか。	市にて対応します。
15	募集要領・6ページ	提案書提出後、辞退の場合は辞退届(様式8)の提出によりペナルティはなしとの認識でよろしいでしょうか。	募集要領P11-14-(2)のとおりペナルティはありません。
16	仕様書・1ページ	本件のご契約については債務負担行為か長期継続契約のどちらでしょうか。長期継続契約の場合、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。	債務負担行為となります。
17	募集要領・6ページ	最優秀提案者となった場合、詳細協議にて事業が困難と判断し辞退した場合、ペナルティはありますでしょうか。	ペナルティは考えておりません。募集要領P11-13に記載のとおり協議が整わない場合は次順位の提案者と協議を行う場合があります。
18	仕様書・1ページ	天災・世界情勢等の影響に機器納入遅れ等が発生し、賃貸借開始期間を超えてしまった場合、不可抗力とみなし協議いただけますでしょうか。	特記仕様書P15~16に記載のとおり、事業者の責めに帰すべき事由によらない場合は協議可能です。
19	募集要領・2ページ	参加資格に市、国又は他の地方公共団体との同種・類似実績を2件以上提出とある為、実績提出を以って契約保証金は免除との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	該当なし	上記条件で契約保証金が免除とならず、履行保証保険が必要な場合、履行保証保険の保険期間は契約締結日から契約期間満了日までを一括で付保しなければならないという認識でよろしいでしょうか。	契約保証金は免除となります。
21	該当なし	空調更新による電気料金削減効果を試算するにあたり、空調稼働時間、電気料金単価、CO2排出量の計算条件が必要となります。提案時は提案者の条件を統一する為、下記の条件とするとの認識でよろしいでしょうか。 空調稼働時間：1,800時間 電気料金単価：25円/kwh CO2排出係数：0.407 kg-CO2/kwh(2022年九州電力実績)	別途ご提示します。
22	募集要領・5ページ	見積書に記載する金額は、補助金を考慮しない事業費総額と想定する補助金額を適用した後の費用をそれぞれ記載するとの認識でよろしいでしょうか。	補助金を考慮しない事業費総額の記載のみで差し支えありません。

番号	資料名等	質問事項	回答
23	仕様書・3ページ	既設電源線の流用は可とありますが、流用した既設線の修繕が必要となる場合は、貴市の負担との認識でよろしいでしょうか。	流用した既設線の維持管理は本業務に含みます。特記仕様書P3-イのとおり必要があれば新規の配線を用いてください。
24	該当なし	キュービクル内設置の電灯、動力、蓄電池用4台の高圧変圧器交換は工事に含まれるでしょうか。	お見込みのとおりです。
25	該当なし	PCB含有のある高圧変圧器のキュービクルからの撤去作業や屋上からの荷下ろしは別途工事で宜しいでしょうか。また処分は所有者様で宜しいでしょうか。	荷下ろしは本業務に含みます。また、処分については市が別途発注します。
26	該当なし	工事着工までに、4F機械室の備品、書類は別室に移動は可能でしょうか。	市にて対応します。
27	該当なし	工事期間中、エレベーターは使用可能でしょうか。	使用可能ですが、来庁者の使用を優先とし、部品等の移動の際にエレベーターを破損させないように対策をしてください。
28	該当なし	アスベスト調査箇所は、全箇所必要か、同じ材質の場合は、共通事項にて省略が可能でしょうか。	調査者の判断によりますが、同一建材と判断できる場合は代表箇所の調査のみで差し支えないと考えます。
29	該当なし	施工は平日にて検討とありますが、土日祝の昼間作業や夜間施工などで、作業不可の日時がございますか。	市の業務の関係上、作業不可の日が発生する可能性があり、都度協議となります。閉庁日及び夜間作業等についてはP6-2-ウ-(ア)に記載のとおり事前に計画書を提出し了解を得た場合は作業可能とします。
30	該当なし	平日作業で工事する場合、下部の養生をする為に業務に支障が出ると思われませんか。ご協力いただけるのでしょうか。	特記仕様書P6-2-(1)-ウに記載のとおり、市の業務に影響のない範囲のみ作業可能とします。
31	該当なし	敷地内にて、現場事務所、産廃置き場、資材置き場・工事用車両駐車場を借りる事は可能でしょうか。	特記仕様書P7-エ-(オ)に記載のとおり、事前に市と協議をしてください。
32	該当なし	契約締結後に速やかに発注しても、メーカーの都合によるケーブルやその資材の納期遅延が発生した場合、工期の相談は出来るのでしょうか。	特記仕様書P15～16に記載のとおり、事業者の責めに帰すべき事由によらない場合は協議可能です。
33	該当なし	空調撤去工事に於いて、天井内及び露出部分の配管で残置と記載ある部分については図面通りと捉えて宜しいでしょうか。	特記仕様書P3-2-(1)-キに記載のとおりとしますが、本業務の工事実施にあたり支障となる部分については特記仕様書P3-(2)-ウに記載のとおりとし、本業務に含みます。