

## 日置市役所本庁舎空調設備保守点検業務委託仕様書

### 1 目的

日置市役所本庁舎の空調設備保守点検を行うことにより、設備の円滑かつ経済的な運転、事故の未然防止及び設備の機能低下の防止を図ることを目的とする。

### 2 委託施設

施設名	日置市役所 本庁舎
所在地	日置市伊集院町郡一丁目100番地

### 3 委託期間

令和4年4月1日から令和7年3月31日（3年）

### 4 業務内容

#### (1) 守点検を行う設備及び台数

名称	型式	設置年月	台数
冷ヒートポンプ式チラーユ ニット	RHUF-2360AZ	1999年6月	2台
空冷ヒートポンプ式パッケ ージエアコン	RCI-J 280HP2	1999年6月	1台
チラー用冷温水ポンプ		1999年6月	2台
特記仕様（令和4年度） 空冷チラー電磁接触器取替（圧縮機用、 送風機用）	RR-1-1		1式
特記仕様（令和5年度） 空冷チラー電磁接触器取替（圧縮機用、 送風機用）	RR-1-2		1式
特記仕様（令和6年度） 空気調和機（エアハンドリングユニット のロールフィルター取替）3台分	① 1・2F用 ② 3F用 ③ 議場用		1式
エアハンドリングユニット		1982年6月	3台
全熱交換器		1982年6月	2台
ファンコイルユニット		1982年6月	52台
ロールフィルター		1982年6月	3台
自動ドア		1982年6月	2台

(2) 保守点検の内容は、集中点検及び通常点検、その他の点検とし、作業内容は別表のとおりとする。

ア 集中点検（5月・11月）

イ 通常点検（8月・2月）

ウ その他の点検

契約期間中における故障、破損等の異常が生じた場合の点検で、

委任者からの依頼があった時とし、回数を問わず速やかに技術員を派遣し、製造者への問い合わせ等原因の究明を行い、最善の対処法を報告するものとする。

#### 5 報告事項等

(1) 契約締結後1週間以内に年間事業計画書を提出し、委託者と協議を行うこと。

(2) 点検終了後、すみやかに点検内容及び実施結果を記載した報告書を提出し、承認を受けるものとする。

#### 6 支払い方法

支払い方法及び回数については、受託者と委託者と協議の上決定する。

#### 7 その他

この仕様書は大要を示すものであり、明記されていない事項であっても委託業務に関連すると判断され、委託者が必要と認めたものについては協議の上、誠実に履行すること。

別紙 対象設備一覧

対象設備設置建物の所在地	鹿児島県日置市伊集院町郡一丁目100番地
同 建物の名称	日置市庁舎

対象設備構成機器	契約業務対象の機種（台数）			備考 ( 契約者管理番号、 設置場所等 )
	号機	形 名	設置年月	
	001	R H U F - 2 3 6 0 A Z (1台)	1999年6月	No.1 空冷チラー
	002	R H U F - 2 3 6 0 A Z (1台)	1999年6月	No.2 空冷チラー
	003	R C I - J 2 8 0 H P 2 (1台)	1999年6月	市民ホール系統
	901	冷温水ポンプ (2台)	1999年6月	
	902	自動ドア (2台)	1982年6月	
	903	エアハンドリングユニット (1台)	1982年6月	
	904	エアハンドリングユニット (1台)	1982年6月	
	905	エアハンドリングユニット (1台)	1982年6月	
	906	全熱交換器 (1台)	1982年6月	
	907	ファンコイルユニット 52台	1982年6月	
	908	ロールフィルター (3台)	1982年6月	
		特記仕様 令和4年度～令和6年度 1式		別途仕様書参照

## <別表>保守作業仕様書

### ■機器(ヒートポンプチラー)

点検		集中点検	通常点検
作業・点検内容			
圧縮機	油量・油温の確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電動機の絶縁確認	<input type="radio"/>	
	端子の確認	<input type="radio"/>	
熱交換器	冷却器の汚れ点検	<input type="radio"/>	
	凝縮器の汚れ点検	<input type="radio"/>	
冷媒系統	膨張弁の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電磁弁の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	制御弁の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	ガス洩れ点検	<input type="radio"/>	
	ストレーナの詰り点検	<input type="radio"/>	
保護機器	圧力計指針の点検	<input type="radio"/>	
	圧力開閉器の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	ヒューズの劣化点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	過電流継電器の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
電気系統	温度開閉器の動作確認	<input type="radio"/>	
	電磁接触器の点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	スイッチの動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	リレーの点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	温度調節器の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	タイマーの動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	基板の劣化点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	センサーの劣化点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	制御回路の絶縁確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
送風機系統	クランクケースヒータの絶縁確認	<input type="radio"/>	
	配線の劣化点検	<input type="radio"/>	
	端子の増締	<input type="radio"/>	
	軸受の点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	Vベルトの点検	<input type="radio"/>	
外装・その他	電動機の絶縁確認	<input type="radio"/>	
	送風機の汚れ点検	<input type="radio"/>	
	パネルの腐食点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	ドレンパンの腐食点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	運転状況(温度・圧力)の確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	異音・振動の確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	流量の確認	<input type="radio"/>	
	水質の確認	<input type="radio"/>	

### ■点検実施要領及び特記事項

・作業・点検内容欄の○印の作業を実施します。

対象機種……RHUF2360AZ

集中点検……5月、11月

通常点検……8月、2月

## <別表>保守作業仕様書

### ■機器(ビル用マルチエアコン)

点検		集中点検	通常点検
作業・点検内容			
室外機	クランクケースヒータの絶縁確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電磁弁の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	室外基板の劣化点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	サーミスタの点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電磁接触器の点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	リレーの点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	熱交換器の汚れ点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	圧縮機電動機の絶縁確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	圧力開閉器の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	過電流継電器の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	制御弁の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	送風機の汚れ点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
室内機	送風機電動機の絶縁確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	外装の腐食点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	送風機の汚れ点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	サーミスタの点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	温度開閉器の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	送風機電動機の絶縁確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	室内基板の劣化点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	熱交換器の汚れ点検	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電子膨張弁の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
分流コントローラー	ドレンアップ栓の動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	ドレンの流れ確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	フィルターの汚れ点検、清掃	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	電子膨張弁の動作確認		
	基板の劣化点検		
	サーミスタの点検		
リモコン	電磁弁の動作確認		
	ドレンパンの汚れ点検		
	ドレンの流れ確認		
	リモコンの動作確認	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
運転状況(温度・圧力)の確認		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
異音・振動の確認		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ガス洩れ点検		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

### ■点検実施要領及び特記事項

・作業・点検内容欄の○印の作業を実施します。

対象機種……RCIJ280HP2

集中点検……5月、11月

通常点検……8月、2月

■付帯設備（契約の対象機種は、下表の契約対象欄に●印をしたものとします）

作業・点検内容	契約対象	機種区分	エアハンドル	
	点検	パターン	集中点検	通常点検
ファンベルトの点検	●	●	●	●
ブーリの点検	●	●	●	●
送風機の汚れ点検	●	●	●	●
電動機の絶縁確認	●	●	●	●
軸受摩耗の点検	●	●	●	●
グリースの確認	○	○	○	○
カッピングゴムの劣化点検	○	○	○	○
フィルターの点検・清掃	○	○	○	○
熱交換器チューブ汚れの点検	○	○	○	○
トレンパンの腐食点検	●	●	●	●
加湿器の点検	●	●	●	●
エミネータの点検	●	●	●	●
保温材の劣化点検	●	●	●	●
ケーシングの腐食点検	●	●	●	●
バルブの点検	●	●	●	●
ホールフィルター汚れの確認	●	●	●	●
ホールフィルター巻取確認	●	●	●	●

作業・点検内容	契約対象 機種区分 点検 パターン	タワー		
		集中点検	通常点検	点検
ファンベルトの点検		○	○	○
軸受摩耗の点検		○	○	○
ペアリングシールの点検		○	○	○
散水装置の点検		○	○	○
電動機の絶縁確認		○	○	○
充填材の劣化点検		○	○	○
エミッタの点検		○	○	○
上部水槽の点検・清掃		○	○	○
下部水槽の点検・清掃		○	○	○
送風機汚れの点検		○	○	○
減速機の点検		○	○	○
ブーリの点検		○	○	○
潤滑油の確認		○	○	○
ボールタップの動作確認		○	○	○
カップリングゴムの点検		○	○	○
継手類の腐食点検		○	○	○
バルブの動作確認		○	○	○
ストレーナの点検		○	○	○
鉄骨部材の腐食点検		○	○	○

■ 点検実施要領

機種区分	点検パーソン	
ヒートポンプ	集中点検①	5、11月
チラー	集中点検②	
冷專	通常点検	8、2月
チラー	通常点検	
汎用PAC	集中点検①	
	集中点検②	
	通常点検	
電算用	集中点検	
産業用PAC	通常点検	
ビル用	集中点検	
エアコン	通常点検	
スリム	集中点検	
エアコン	通常点検	
エアハン	集中点検	5月
	通常点検	11月
ファン	集中点検	5月
コイル	通常点検	11月
タワー	集中点検	
	通常点検	
ポンプ	集中点検	5月
	通常点検	11月
全熱交換器	集中点検	5月
	通常点検	11月
自動ドア	集中点検	5月
	通常点検	11月

作業・点検内容		契約対象	機種区分	点検パターン	集中点検	通常点検
送風機の汚れ点検		○	○	○	●	○
送風機・電動機の絶縁測定		○	○	○	●	○
軸受摩耗の点検		○	○	○	●	○
スイッチの動作確認		○	○	○	●	○
熱交換器の汚れ点検		○	○	○	●	○
コックの水漏れ点検		○	○	○	●	○
ドレンボンの腐食点検		○	○	○	●	○
ドレンの流れ確認		○	○	○	●	○
フィルターの点検・清掃		○	○	○	●	○
内貼材の劣化点検		○	○	○	●	○
パネルの腐食点検		○	○	○	●	○

作業・点検内容		契約対象	機種区分	点検	パターン	通常点検
		ソフト	集中点検	点検	通常点検	
ボルトのゆるみ点検		●				
ケーシングの腐食点検		●				●
グランドの水漏れ点検		●				○
軸受摩耗の点検		●				○
カップリングゴムの点検		●				○
電動機 異常音の確認		●				○
フレーム温度の測定			○			
絶縁の測定		●				
運転状況 電流の測定		●				○
振動の確認		●				●
圧力の確認		●				○

## ■ 特記事項

19世纪文学

作業・点検内容		契約対象	機種区分	自動ドア
作業点検		点検パターン		通常点検
外観目視点検				

契約対象			
機種区分		全 热 交換器	
点検 パターン		集中 点検	
作業・点検内容		通常点検	
プレフィルターの点検・清掃	●	●	●
電動機電流値測定	●	●	●