

物 件 調 書

物件番号 4

所在地	日置市伊集院町徳重字瀬戸口573番54 日置市伊集院町徳重字瀬戸口573番55				最低売却価格 4,777,000円		
面積	登記簿	780.00㎡	地目	登記簿	鉄道用地		
				現況	宅地、雑種地		
建物状況	無し						
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域内	容積率	400%	建ぺい率	70%
		用途地域	指定なし				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先		電話番号		
	上水道	市営水道	日置市上下水道課		099-248-9424		
	下水道	公共下水道	日置市上下水道課		099-248-9424		
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所		0800-777-9449		
	ガ ス	プロパンガス					
※詳細は、照会先にお問い合わせください。							
<p>その他の事項説明</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ・周知の埋蔵文化財包蔵地に該当しません。 ・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ・573番55の土地は南側隣接地と高低差があるため、建築規制等を受ける可能性があります。 							

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。