

物 件 調 書

物件番号 **2**

所在地	日置市日吉町吉利字高野堂2840番3 日置市日吉町吉利字大月堀2831番1 日置市日吉町吉利字大月堀2831番3 日置市日吉町吉利字大月堀2832番				最低売却価格 560,000円		
面積	登記簿	2009.21㎡	地目	登記簿	宅地		
				現況	宅地		
建物状況	共同住宅 5棟 鉄筋コンクリート造 583.90㎡ 昭和53年築 (未登記)						
法令等による制限	都市計画法	区 域	都市計画区域外	容積率	—	建ぺい率	—
		用途地域	—				
		高度地区	—				
供給処理施設等の状況	利用可能な施設		照 会 先			電話番号	
	上水道	市営水道	日置市上下水道課			099-248-9424	
	下水道	浄化槽	日置市市民生活課			099-248-9414	
	電 気	九州電力送配電(株)	鹿児島配電事業所			0800-777-9449	
	ガ ス	プロパンガス					
※詳細は、照会先にお問い合わせください。							
<p>その他の事項説明</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件のアスベスト含有調査、地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査は行っていません。 ・本物件は、埋蔵文化財包蔵地範囲内のため、掘削等を行う工事の際は、着工60日前までに鹿児島県教育委員会へ規定の届出(日置市教育委員会進達)が必要となり、工事の内容によっては発掘調査が必要となる場合があります。 ・本件土地に新たに建物を建築する場合において地盤改良工事等が必要となったときは、その費用は全て購入者の負担となります。 ・本件土地には、共同住宅5棟(未登記)があります。 ・2831番3の土地に設定されている抵当権(昭和10年1月10日設定)の抹消手続き及びその費用については、全て購入者の負担となります。 ・2831番1、2831番3、2832番の土地の境界確定は未了です。 ・建物利用の際は、大規模な修繕が必要な場合もあります。 							

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

※敷地内に電柱及び支線等がある場合の移設等については、設置者にお問い合わせください。